

## COMMUNICATION FINANCIERE

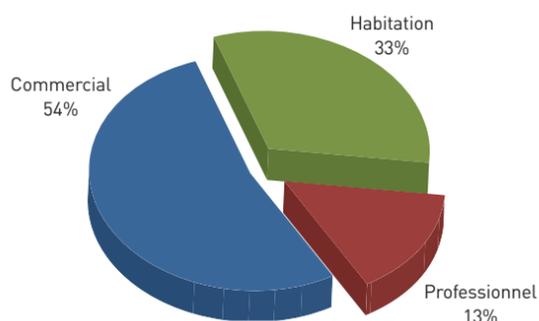
### INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU PREMIER TRIMESTRE 2022

#### Chiffre d'affaires en KMAD

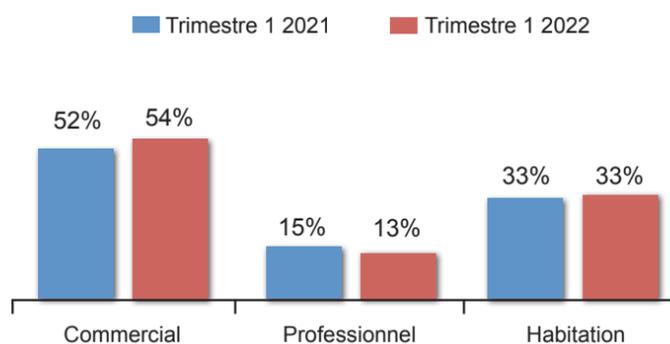
Trimestre 1 2021	Trimestre 1 2022	Variation en valeur	Variation en %
11 394	11 809	415	3,6%

Le chiffre d'affaires du 1er trimestre 2022 reste stable avec une augmentation 3,6 % par rapport à la même période en 2021.

#### Répartition des baux par typologie



#### Evolution de la typologie des baux



La part des baux commerciaux représente 54% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 13% et 33% du parc. Par rapport à la même période en 2021, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

#### Investissements et cessions

Durant le premier trimestre 2022, la société a procédé à une cession d'immobilisation pour un montant total de 20 000 000 dh.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 2 566 634 DH à fin mars 2022.

#### Endettement et leasing

La Société Immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long et moyen terme, ni découverts bancaires durant le premier trimestre 2022.

La dette nette au 31 mars 2022 s'élève à 10 653 KMAD contre 16 463 KMAD au 31 mars 2021 (leasing).